



مأوى
MAWA

رؤية
VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

بإحسان

عام من الإحسان | التقرير السنوي 2024





بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

جدول المحتويات

25	منتجاتنا	6	كلمة سمو الأمير سعود بن نايف
26	مصفوفة النماذج الهندسية	9	كلمة رئيس مجلس الإدارة
27	الأنظمة الإنشائية	10	نتميز بإحسان
29	امتداد الأثر	14	تاريخنا
31	التطوع	16	مأوى في أرقام
32	الشراكات	19	التوجه الاستراتيجي
41	شركاء المنظمات غير الربحية	20	المزايا التنافسية
42	الأداء الاستراتيجي	21	مجلس الإدارة
43	الأداء المالي	22	الفريق التنفيذي
44	كيف تساهم معنا؟	23	المستفيدون
45	شركاء النجاح	24	خدماتنا



صاحب السمو الملكي

الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

ينظر الله



خادم الحرمين الشريفين

الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

ينظر الله



صاحب السمو الملكي الأمير

سعود بن عبدالعزيز بن عبد العزيز آل سعود

يحفظ الله



صاحب السمو الملكي الأمير

سعود بن نايف بن عبد العزيز آل سعود

يحفظ الله

كلمة سمو أمير المنطقة الشرقية



”أعمال جمعية مأوى لها دور مميز في دعم
الأسر الأشد حاجة، والمساهمة في توفير
السكن بما يضمن الحياة الكريمة لهم“

صاحب السمو الملكي
الأمير سعود بن نايف بن عبدالعزيز آل سعود -حفظه الله-
أمير المنطقة الشرقية





كلمة سعادة رئيس مجلس الإدارة

الحمد لله وكفى والصلاة والسلام على النبي المصطفى وبعد:

بداية أشكر الله عز وجل على ما وصلت إليه مأوى خلال عمرها القصير من إنجاز الكثير من برامجها في بناء الوحدات السكنية في المناطق الريفية ومبادرات التطوير في قطاع الإسكان التنموي متجاوزة الصعوبات ومذلة العقبات متطلعة لتحقيق المزيد من الإنجازات، ترسم خطاها نحو الريادة واضحة نصب عينها التغلب على جميع التحديات التي تواجهها، ومشاركة في تحقيق أهداف الدولة وتوجهاتها التنموية من خلال رؤية السعودية 2030.

كما يسرني أن أعبر عن فخري بما حصده مأوى من تميز بإحسان ونيلها جائزة الأميرة صيتة بنت عبدالعزيز للتميز في العمل الاجتماعي، وجائزة إحسان للجمعيات الرائدة في مجال الإسكان، والتميز بتحقيق التقييم الأعلى أداء في معيار الحوكمة بجائزة الملك خالد لتميز المنظمات غير الربحية.

ويشرفني أن أرفع إلى مقام خادم الحرمين الشريفين وولي عهده الأمين -حفظهما الله- خالص الشكر وعظيم الامتنان للجهود العظيمة المبذولة في دعم وتمكين القطاع غير الربحي كما أتقدم بالشكر والعرفان إلى صاحب السمو الملكي الأمير سعود بن نايف بن عبد العزيز أمير المنطقة الشرقية وسمو نائبه -حفظهما الله- لما يلقاه هذا القطاع من متابعة ودعم في سبيل تحقيق رسالته.

كما أنني أؤمن توجيهات صاحب المعالي وزير الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية ومتابعته المستمرة وكذلك دعم وتمكين صاحب المعالي وزير البلديات والإسكان وما تقدمه وكالة الإسكان التنموي من توجيه مستمر ودعم لمأوى، كما لا يفوتني أن أشيد بالدور الذي يقوم به شركاء النجاح من مؤسسات مانحة وأوقاف ومسؤولية مجتمعية كما أشكر أعضاء مجلس الإدارة على الجهود المبذولة خلال السنوات الماضية، وأشكر كذلك الفريق التنفيذي لمأوى، والله أسأل أن يديم على هذه البلاد نعمة الأمن والأمان والاستقرار، وآخر دعوانا أن الحمد لله رب العالمين.

أ. عايض بن فرحان القحطاني
رئيس مجلس إدارة مأوى

نتميّز

مأوى تحصل على جائزة الأميرة صيتة بنت عبد العزيز

لفرع التميز في برامج العمل الاجتماعي عن
«برنامج بناء المساكن للأسر الأشد حاجة»



مأوى تحصل على جائزة إحسان للجمعيات الرائدة في نسختها الأولى في «مجال الإسكان»



نتميّز

مأوى تحقق التقييم الأعلى أداء

ففي «معيّار الحوكمة»
«جائزة الملك خالد» لتميز المنظمات غير الربحية



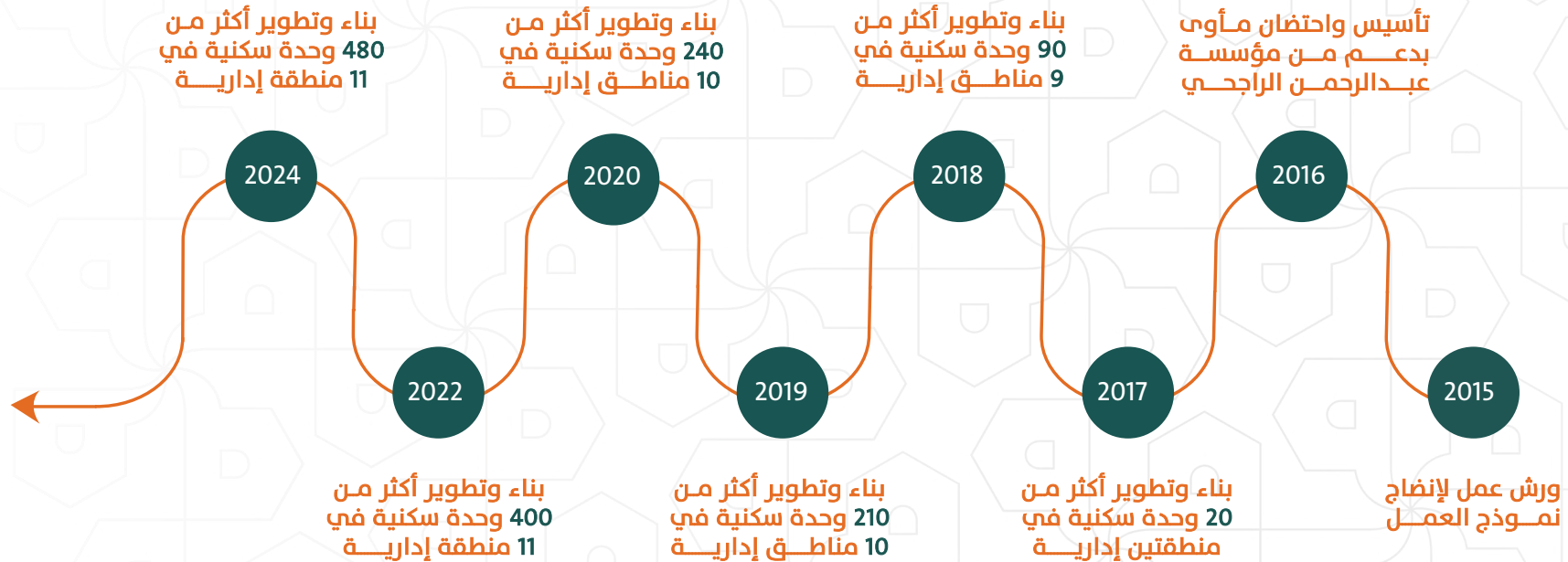
مأوى تحصل على شهادتين في الجودة

شهادة الاعتماد في « نموذج التميز الأوروبي EFQM »
شهادة نظام الإدارة حسب « المواصفة ISO 9001:2015 »



تاريخنا

بدعم ورعاية القيادة الرشيدة انطلقت **مأوى** من المنطقة الشرقية كمنظمة غير ربحية متخصصة بالإسكان في جميع مناطق المملكة العربية السعودية لتحقيق رؤية 2030 ببناء المكان لمجتمع حيوي في وطن طموح.





مأوى في أرقام





41

نموذج هندسي



11

منطقة إدارية



4,761

مستفيد



488

وحدة سكنية



80,300 م²

مساحة مسطحات البناء



التوجه الاستراتيجي

رؤيتنا

نموذج ريادي وملهم في ابتكار وتطوير المسكن التنموي المستدام



رسالتنا

منظمة متخصصة في ابتكار وتطوير المسكن التنموي المستدام وفق دراسات اجتماعية، بالتكامل مع الشركاء وتوظيف أفضل الممارسات من خلال فريق مؤهل وبيئة مؤسسية متميزة لمجتمع حيوي في وطن طموح



قيمنا

العطاء - الإتقان - الابتكار - التكامل



المزايا التنافسية

إعفاء ضريبي



بناء الوحدات
المتفرقة



تكلفة أقل



استخدام تقنيات
البناء الحديث



إعفاء جمركي



استخدام فائض
المواد للاستدامة



نظام إدارة
المشاريع



البناء في المناطق
الطرفية



نظام تخطيط موارد
المنظمة (ERP)



مباني مستدامة
صديقة للبيئة



مجلس الإدارة



أ. عايض
بن فرحان القحطاني
رئيس مجلس الإدارة



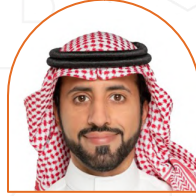
م. ناصر
بن جبران الشهراني
نائب رئيس مجلس الإدارة



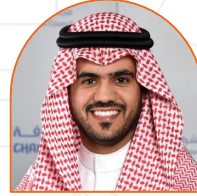
م. عاصم
بن مشيب القحطاني
نائب ثان رئيس مجلس الإدارة



أ. عبدالرحمن
بن علي القرني



م. راكان
بن هذال الفايزي



أ. تركي
بن عبدالرحمن الراجحي



م. موسى
بن محمد الموسى



سمو الأمير وليد
بن ناصر آل سعود



أ. أحمد
بن يحي الزهراني



أ. محمد
بن عبدالوهاب الزامل



د. ناشر
بن مقبل آل بن حسن



م. خالد
بن عبدالعزيز القحطاني



أ. عبدالخالق
بن سعيد الغامدي

الفريق التنفيذي

فريق متميز ومؤهل بكفاءات عليا في شتى التخصصات والمجالات



تخصصات هندسة
مدنية



تخصصات هندسة
معمارية



تخصصات إدارية



شهادات ماجستير



تخصصات هندسية
متنوعة



تخصصات تقنية



المستفيدون

نتكامل مع شركائنا في جميع مناطق المملكة
لخدمة الأسر الأشد حاجة للسكن من:



المطلقات
والمهجورات



الفقراء
الأشد حاجة

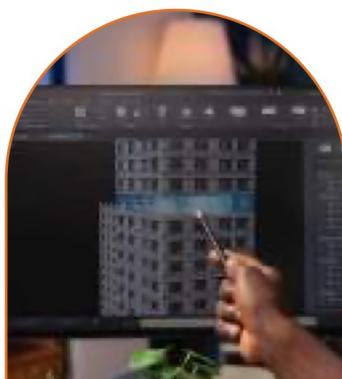


الأيتام
والأرامل



أسر
شهداء الواجب

خدماتنا



التصميم الهندسي



التطوير العقاري



إدارة المشاريع الإسكانية



الدراسات الاجتماعية



الهندسة القيمة



الأبحاث الإسكانية

منتجاتنا



المجمعات السكنية



العمائر السكنية



الفلل السكنية

مصفوفة النماذج الهندسية

نعتمد في عملنا على مصفوفة نماذج هندسية متكاملة لأبنية اقتصادية تحتوي على تصاميم **معمارية، إنشائية، كهربائية، ميكانيكية** ومواصفات تفصيلية وجداول كميات للمواد بأنواعها ومقاساتها مع كامل المخططات اللازمة للتنفيذ بما يتماشى مع الجودة والتكلفة والمدة الزمنية اللازمة وفق معايير تشمل:



نوع البناء

(طابق أو أكثر
وحدات متصلة/منفصلة)



عدد الأدوار

(دور واحد أو دورين
أو دورين وملحق)



حجم الأسرة

(عدد الأفراد)



مساحة الأرض



آلية التوسيع

العمودي أو الأفقي

تقنيات البناء الحديث والأنظمة الإنشائية

تستثمر مأوى في
البناء بالتقنيات
الحديثة والمتطورة
لتمكين المواطن من
إيجاد مسكن يلبي
التطلعات في وقت
قياسي ذو جودة
عالية وتكلفة
تنافسية:





رابيد وول Rapidwall

تقنية تعتمد على عناصر إنشائية مسبقة الصنع يتم تجميعها في الموقع وتقويتها بواسطة الخرسانة المسلحة المصبوبة في المكان، صديقة للبيئة، يمكن استخدامها كحوائط داخلية وخارجية، ويؤدي استخدامها لإكمال المشاريع بسرعة أكبر.



الخرسانة المصبوبة في الموقع In-Situ Concrete

الإنشاء بالنظام التقليدي الهيكلي المعتمد على عناصر إنشائية من الخرسانة المسلحة المصبوبة بالمكان، وتتميز بالمرونة من حيث ملأمتها لكافة الحلول المعمارية ولمختلف ظروف وطوبغرافية موقع الإنشاء.

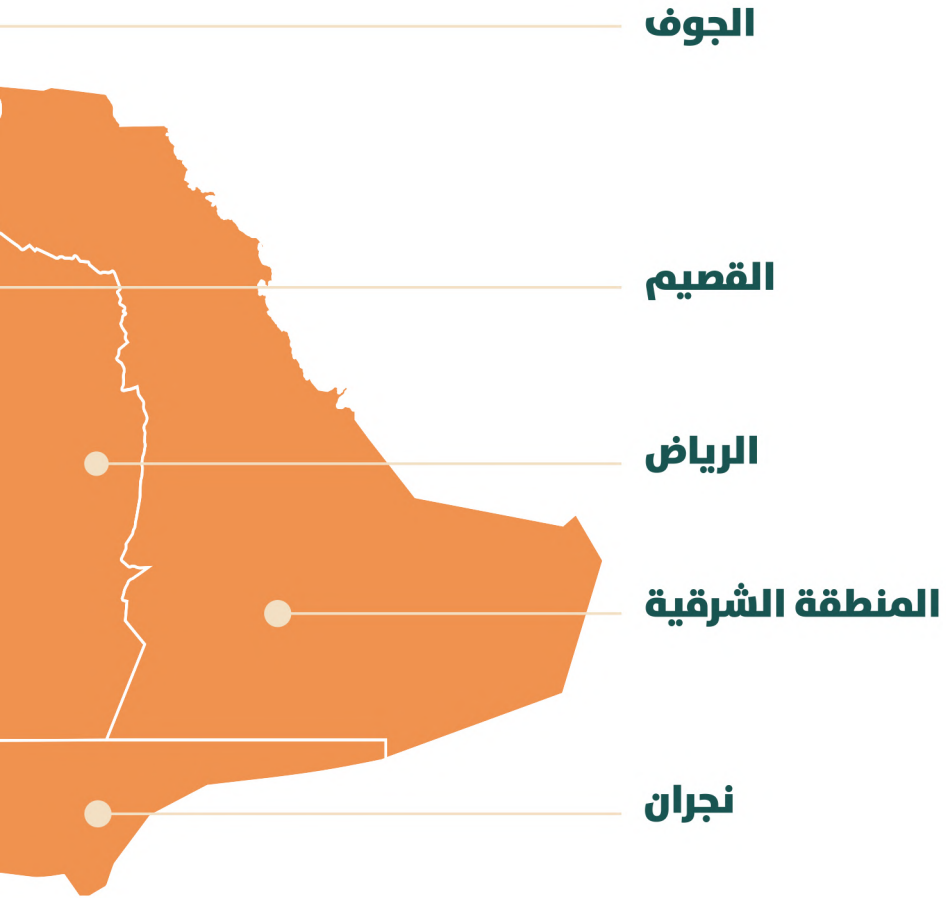


الخرسانة الخلوية خفيفة الوزن Aerated Autoclaved Concrete

تعتمد هذه التقنية على البناء بواسطة عناصر مسبقة الصنع مصنوعة من الخرسانة الخلوية الخفيفة وتتميز هذه التقنية بسرعة الإنشاء، وعزل الصوت والحرارة بفاعلية كبيرة، وتعد من مواد البناء الخضراء.

امتداد الأثر

وصلت مأوى إلى 11 منطقة إدارية
في المملكة العربية السعودية





321,399

ر.س. قيمة اقتصادية 

2,913

ساعة تطوعية منجزة 

شكرًا للمتطوعين 2024

شراکات



شراكات نوعية

دعم استدامة وتطوير
البناء المؤسسي



دعم مشاريع إسكان
الأسر الأشد حاجة



البنك العربي الوطني
دعم مشاريع مأوى الإسكانية



البنك العربي الوطني
arab national bank

مؤسسة سامي علي الجفالي الأهلية
دعم مشاريع مأوى الإسكانية



مؤسسة سامي علي الجفالي الأهلية
SAMI ALI ALJUFFALI FOUNDATION



مؤسسة فرحان ابن المبارك القحطاني (سمو المجتمع)
دعم استدامة مأوى



مؤسسة فرحان
ابن المبارك القحطاني
سمو المجتمع

شركة البواني المحدودة
دعم استدامة مأوى



ALBAWANI
البواني

شركة أرامكو السعودية
دعم مشاريع مأوى الإسكانية



أرامكو
aramco

شركة أرامكو توتال للتكرير
والبتروكيماويات (ساتورب)
دعم استدامة مأوى



ساتورب
satorp

شراكات نوعية



شراكات نوعية

دعم استدامة وتطوير
البناء المؤسسي



دعم مشاريع إسكان
الأسر الأشد حاجة



مؤسسة الملك خالد
دعم استدامة مأوى



مؤسسة
الملك خالد
KING KHALID
FOUNDATION



أوقاف العرادي الخيرية
دعم مشاريع مأوى الإسكانية



العرادي الخيرية
Alaradi Charity



مؤسسة سليمان أبانمي الاهلية
دعم مشاريع مأوى الإسكانية



سليمان
أبانمي الاهلية
Sulaiman Abanumay Foundation



أوقاف الشيخ عبد الله بن تركي الضحيان
دعم مشاريع مأوى الإسكانية



أوقاف
الضحيان
Aldohyan Endowments



مؤسسة وقف حصة بنت ناصر الراجحي
دعم مشاريع مأوى الإسكانية



مؤسسة وقف حصة بنت ناصر الراجحي
Haseah Nassar Alrajhi Foundation



مؤسسة محمد بن عبدالعزيز الحبيب
وأولاده الخيرية
دعم مشاريع مأوى الإسكانية



عائشة

شراكات نوعية



شراكات نوعية

دعم استدامة وتطوير
البناء المؤسسي



دعم مشاريع إسكان
الأسر الأشد حاجة



شركة الراجحي شركاء
دعم مشاريع مأوى الإسكانية



الراجحي شركاء

شركة أدير العقارية
دعم استدامة مأوى



أدير
adeer

شركة مجموعة التيسير تالكو الصناعية
دعم مشاريع مأوى الإسكانية



ALCO
اتالكو

شركة عرش العقارية
دعم استدامة مأوى



عرش
ARCH

مؤسسة سالم بن أحمد بالحمز وعائلته الخيرية
دعم مشاريع مأوى الإسكانية



مؤسسة
سالم بن أحمد بالحمز
وعائلته الخيرية

شركة فيفتي فايف
دعم استدامة مأوى



fiftyfive®

شراكات نوعية



اتفاقيات الإسكان

بهدف تكامل وتوجيه الجهود لتأمين السكن المستدام للأسر الأشد حاجة، أبرمت
مأوى اتفاقيات إسكانية مع عدد من المؤسسات والجمعيات الأهلية، وهي:

إسكان ملاذ
بناء 19 وحدة سكنية



إسكان سحب
بناء 36 وحدة سكنية



إسكان بحرة
بناء 7 وحدات سكنية

إسكان عطاء
بناء 12 وحدة سكنية



شركاء التنمية الاجتماعية من المنظمات غير الربحية



الجمعية الخيرية بمحافظة بحرة

مسجلة بوزارة العمل والتنمية الاجتماعية برقم (342)
تحت إشراف مركز التنمية الاجتماعية بوادي فاطمة



جمعية البر الأهلية
بمحافظة الحجرة
بذل ونماء

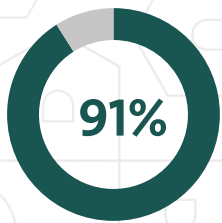


جمعية البر
الخيرية
ببلجرشي

مسجلة بالمركز الوطني
للقطاع الغير ربحي برقم 133



الأداء الاستراتيجي حتى 2024



الأداء المالي في 2024

البيان	القيمة (ر.س.)
الأصول	27,488,674
صافي الأصول غير المقيدة	12,513,077
صافي الأصول المقيدة	13,654,671
صافي أصول الأوقاف	679,697
الالتزامات	641,229
الإيرادات	21,036,913
المصروفات	(15,628,005)

يمكنكم المساهمة معنا في كافة المجالات التالية:



المساهمات
المادية



الخدمات
اللوجستية



المواد
العينية



الأيدي
العاملة



الاستشارات
الهندسية والدراسات

كيف تساهم معنا؟



شركاء النجاح

الجهات الحكومية



المركز الوطني لتنمية
القطاع غير الربحي
National Center for
Non-Profit Sector



وزارة البلديات والإسكان
Ministry of Municipalities and Housing



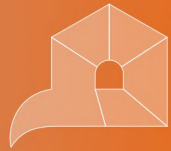
الموارد البشرية
والتنمية الاجتماعية



القطاع الخاص

القطاع غير الربحي





مأوى
MAWA

مأوى للخدمات الاجتماعية Mawa for Social Services

الخبر، حي اليرموك، برج سمو، المملكة العربية السعودية
Al Khobar, Al Yarmok Dist., Sumou Tower, Saudi Arabia

🌐 mawa.sa Ⓡ Reg. No. 831 ترخيص رقم
✉ info@mawa.sa ☎ +966 13 805 8000

