



مأوى
MAWA

رؤية VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

نتكامل

التقرير السنوي لعام 2021 م



سورة الاحقاف

جدول المحتويات

7	كلمة سعادة رئيس مجلس الإدارة
10	الآثار الإيجابية لتأمين مسكن
11	الإطار الاستراتيجي
14	تقاطع الأهداف مع رؤية 2030
16	المستفيدون
17	مسارات العمل
20	مجلس الإدارة
21	الهيكل التنظيمي
23	مأوى في أرقام
26	التطوع في أرقام
27	مشاريع 2021
40	مبادرات 2021
48	شراكات 2021
56	مناسبات وفعاليات 2021
64	كيف تساهم مع مأوى
66	شركاء النجاح



صاحب السمو الملكي الأمير

مُحمَّد بن سَلَمَان بن عبد العزيز آل سعود

يَعْفُظُ اللَّهَ



خادم الحرمين الشريفين الملك

سَلَمَان بن عبد العزيز آل سعود

يَعْفُظُ اللَّهَ



صاحب السمو الملكي الأمير

أحمد بن فهد بن سلمان آل سعود

يَعِظُ الله



صاحب السمو الملكي الأمير

سعود بن نايف بن عبد العزيز آل سعود

يَعِظُ الله



كلمة أمير المنطقة الشرقية

“

”أعمال **جمعية مأوى** لها دور مميز في دعم الأسر
الأشد حاجة، والمساهمة في توفير السكن بما يضمن
الحياة الكريمة لهم“

صاحب السمو الملكي
الأمير سعود بن نايف بن عبدالعزيز آل سعود -حفظه الله-
أمير المنطقة الشرقية

”

كلمة سعادة رئيس مجلس الإدارة

الحمد لله وكفى، والصلاة والسلام على النبي المصطفى، وبعد:

بداية أشكر الله عز وجل على ما وصلت إليه مأوى خلال عمرها القصير من إنجاز الكثير من برامجها في مجال بناء الوحدات السكنية في المناطق الريفية، ومبادرات التطوير في قطاع الإسكان التنموي، متجاوزة الصعوبات، ومذلة العقبات، متطلعة لتحقيق المزيد من الإنجازات، ترسم خطاها نحو الريادة، واضعة نصب عينها التغلب على جميع التحديات التي تواجهها، ومشاركة في تحقيق أهداف الدولة وتوجهاتها التنموية من خلال رؤية السعودية 2030.

ويشرفني أن أرفع إلى مقام خادم الحرمين الشريفين وولي عهده الأمين -حفظهما الله- خالص الشكر وعظيم الامتنان للجهود العظيمة المبذولة في دعم وتمكين القطاع غير الربحي، كما أتقدم بالشكر والعرفان إلى صاحب السمو الملكي الأمير سعود بن نايف بن عبد العزيز أمير المنطقة الشرقية وسمو نائبه -حفظهما الله- لما يلقاه هذا القطاع من متابعة ودعم في سبيل تحقيق رسالته.

كما أنني أثنى توجيهات صاحب المعالي وزير الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية ومتابعته المستمرة، وكذلك دعم وتمكين صاحب المعالي وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان وما تقدمه وكالة الإسكان التنموي من توجيه مستمر ودعم لمأوى، كما لا يفوتني أن أشيد بالدور الذي يقوم به شركاء النجاح من مؤسسات مانحة وأوقاف ومسؤولية مجتمعية كما أشكر أعضاء مجلس الإدارة على الجهود المبذولة خلال السنوات الماضية، وأشكر كذلك الفريق التنفيذي لمأوى، والله أسأل أن يديم على هذه البلاد نعمة الأمن والأمان والاستقرار، وآخر دعوانا أن الحمد لله رب العالمين.

أ. عايض بن فرحان القحطاني
رئيس مجلس إدارة مأوى





الآثار الايجابية لتأمين مسكن ملائم





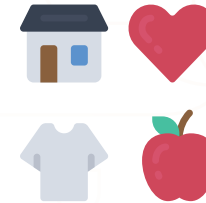
تحقيق الاستمرار النفسي
والاجتماعي لأفراد الأسرة



تخفيف الأعباء المادية
على الأسرة



تمكين الأسرة من النمو والرقى
في بناء الذات والتربية



تحقيق الحد الأدنى
من الاحتياجات الأساسية

نحن مطور عقاري غير ربحي



قيمنا

العطاء

التكامل

الابتكار

الإتقان



رسالتنا

منظمة متخصصة في ابتكار
وتطوير المسكن التنموي
المستخدم وفق دراسات
اجتماعية، بالتكامل مع
الشركاء وتوظيف أفضل
الممارسات من خلال فريق
مؤهل وبيئة مؤسسية
متميزة لمجتمع حيوي في
وطن طموح



رؤيتنا

نموذج ريادي

وملهم في ابتكار

وتطوير المسكن

التنموي المستخدم





VISION رؤية

2030

المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

تقاطع الأهداف مع #رؤية_2030

نساهم في تحقيق رؤية السعودية 2030

تحقيق الاستقرار الأسري ورفع جودة الحياة للمستفيدين.

بناء وحدات سكنية باستخدام تقنيات البناء الحديثة.

زيادة تملك المواطنين للمسكن.

رفع مساهمة القطاع غير الربحي في الناتج المحلي.

التكامل مع القطاع الحكومي والخاص في تحقيق أثر أعمق.

تشجيع العمل التطوعي الاحترافي في مجال الإسكان.





المستفيدون

نتكامل مع شركائنا في **جميع مناطق المملكة** لخدمة الأسر الأشد حاجة للسكن من:

المطلقات والمهجورات



الفقراء الأشد حاجة



الأيتام والأرامل



أسر شهداء الواجب



مسارات العمل



تحسين
وصيانة المساكن



تطوير
الحلول السكنية



الدراسات
والأبحاث المتخصصة





مجلس الإدارة



أ. عايض
بن فرحان القحطاني
رئيس مجلس الإدارة



أ. عبد الرحمن
بن علي القرني
أمين الصندوق



م. ناصر
بن جبران الشهراني
نائب رئيس مجلس الإدارة



م. خالد
بن عبدالعزيز القحطاني
عضو المجلس



م. خالد
بن عبدالعزيز الشلاحي
عضو المجلس



أ. حمد
بن حمود الحماد
عضو المجلس



أ. تركي
بن عبدالرحمن الراجحي
عضو المجلس



د. ناشر
بن مقبل آل بن حسن
عضو المجلس



م. موسى
بن محمد الموسى
عضو المجلس

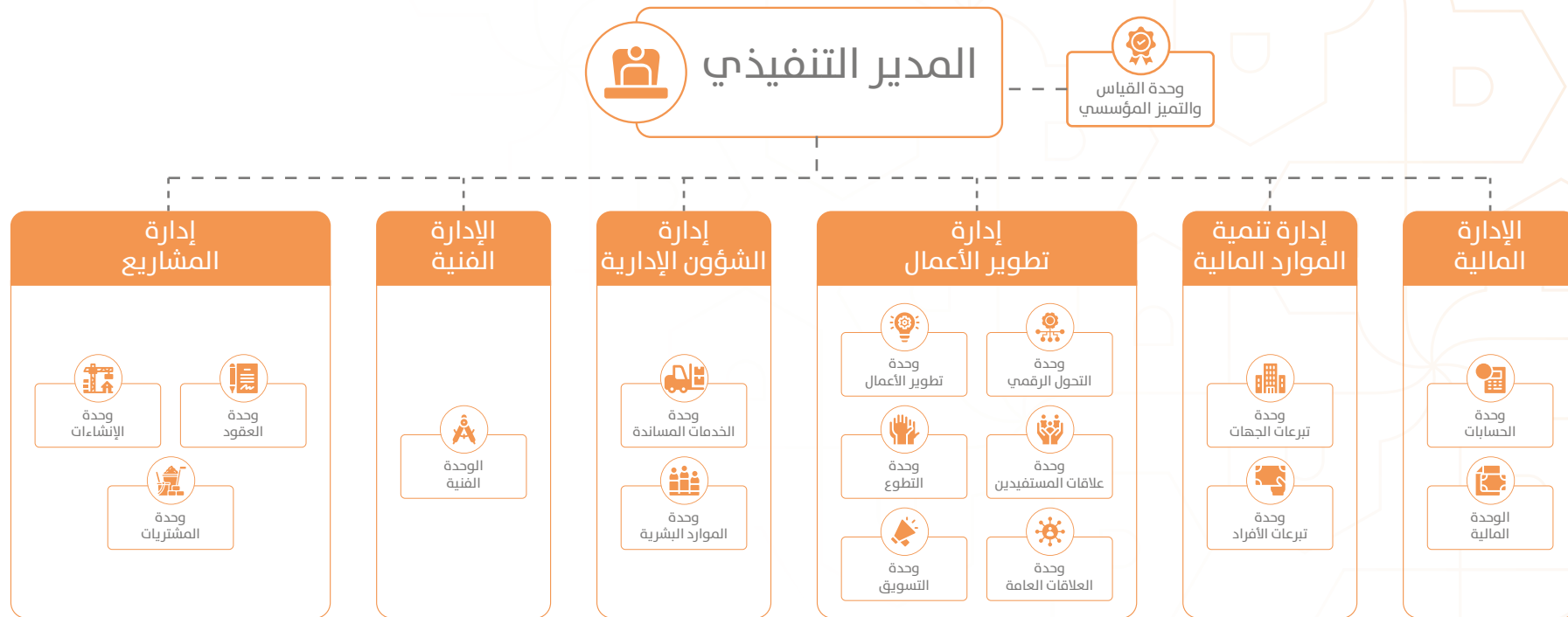


أ. عبد الخالق
بن سعيد الغامدي
عضو المجلس



م. عاصم
بن مشيب القحطاني
عضو المجلس

الهيكل التنظيمي







إجمالي مساحات البناء

61,951 م²



عدد المستفيدين

3,789 مستفيد



عدد الوحدات التعاقدية

426 وحدة سكنية



عدد مناطق العمل

11 منطقة رئيسية



قيم المشاريع التعاقدية

109,814,728 ريال



النماذج الهندسية

35 نموذج هندسي



مأوى في أرقام



التطوع في أرقام

الفرص التطوعية

22 فرصة



عدد المتطوعين

45 متطوع



القيمة الاقتصادية

165,500 ريال



ساعات التطوع

1,445 ساعة



مشاريع #مأوى_2021

43 وحدة سكنية

المنطقة الشرقية



الإسكان التنموي
والمشاركة المجتمعية



21 وحدة سكنية

منطقة عسير

الإسكان التنموي
والمشاركة المجتمعية



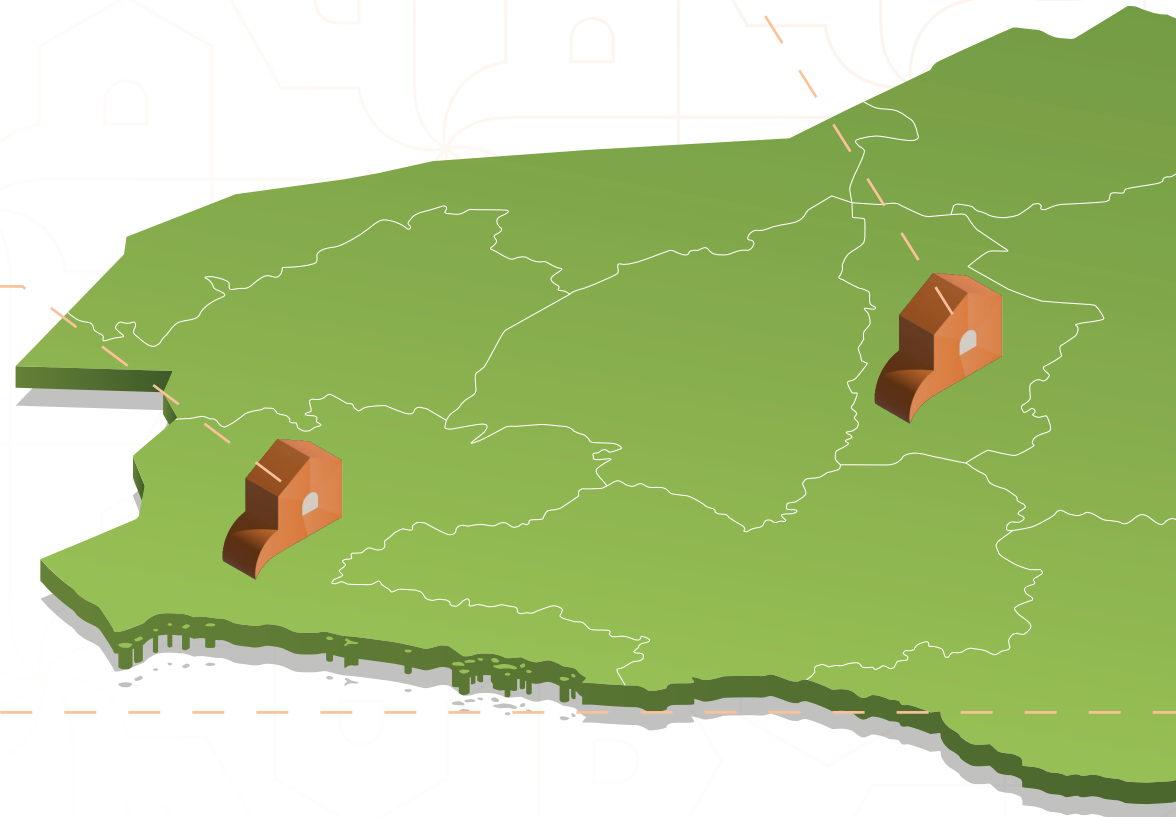
16 وحدة سكنية
منطقة القصيم



74 وحدة سكنية
منطقة تبوك



21 وحدة سكنية
منطقة الباحة



مشاريع المنطقة الشرقية 2021

نطاق العمل

الخبر، الأحساء، الدمام، الرفيعة، أم الساهك

11 الوحدات المسلمة 

32 الوحدات التعاقدية 

22 النماذج المستخدمة 



مشاريع منطقة عسير 2021

نطاق العمل 

الواديين

0

الوحدات المسلمة



21

الوحدات التعاقدية



2

النماذج المستخدمة





مشاريع منطقة القصيم 2021

نطاق العمل 

بريدة، الرس

0

الوحدات المسلمة



16

الوحدات التعاقدية



6

النماذج المستخدمة





مشاريع منطقة تبوك 2021

نطاق العمل 

تبوك، أملج، الوجه

51 الوحدات المسلمة 

23 الوحدات التعاقدية 

11 النماذج المستخدمة 



مشاريع منطقة الباحة 2021

نطاق العمل

الباحة، العقيق، قلوة، القرى، بلجرشي

0

الوحدات المسلمة



21

الوحدات التعاقدية



1

النماذج المستخدمة





مبادرات 2021



أطلقنا مجموعة من المبادرات في 4 مسارات:

البناء
الحديث



الدراسات
والأبحاث المتخصصة



التميز
المؤسسي



المشاركة
المجتمعية





تدشين الدليل الشرعي

الدراسات والأبحاث المتخصصة

وصف المبادرة

دليل شرعي لأهم المسائل القانونية والمالية المتعلقة بمجال الإسكان التنموي، قام على إعداده وتحكيمه عدد من أصحاب الفضيلة العلماء، ويحوي الدليل على 60 مسألة مقسمة على أربعة فصول رئيسية.

تقنيات البناء الحديثة

البناء الحديث

وصف المبادرة

لاهتمامنا ببناء منازل مستدامة ذات جودة عالية،
حرصنا على استخدام أحدث الأنظمة الإنشائية، مثل:
الرابيدوول (Rapid Wall) والخرسانة الخلوية

تطوع الطالبات

المشاركة المجتمعية 

❗ وصف المبادرة

بدأت هذه المبادرة بدعوة من مركز التنمية الاجتماعية للمشاركة المجتمعية مع طلاب وطالبات أحد برامج شركة أرامكو السعودية للتطوع مع الجمعيات الأهلية، استقبلت مأوى عدد 13 متدربات شركة أرامكو السعودية، وعقدنا لقاء تعريفياً عن بعد، استعرضنا فيه أعمال مأوى والتطوع في مجالات الإعلام الرقمي والمهام المطلوبة، حضر اللقاء عدد 9 من 13 متدربة. تم من خلاله تحديد فترة استقبال المشاركات من المتدربات خلال يومي 15، 16 نوفمبر، 2021م



برنامج دربة

المشاركة المجتمعية



وصف المبادرة

برنامج تدريب على رأس العمل يستغرق ما بين (3-7) أشهر، يتم من خلاله إكساب المتدرب المعارف والمهارات الأساسية في مجاله المهني من خلال أعمال ومشاريع الجمعية. بالشراكة مع جامعة الملك فهد للبترول والمعادن، وجامعة الإمام عبد الرحمن بن فيصل

التطوع الاحترافي

المشاركة المجتمعية

وصف المبادرة

مبادرة تتيح الفرصة لأفراد المجتمع من التطوع ضمن مجالات الإعلام، التقنية، التصميم، التسويق، الأعمال الإدارية. وشارك فيها ما يزيد عن 7 متطوعين بساعات تجاوزت 200 ساعة تطوعية.



الخطة الاستراتيجية والبناء المؤسسي

التميز المؤسسي

❗ وصف المبادرة

عملنا على بناء الخطة الاستراتيجية عبر أربع مراحل بدأت بالاستشراف ثم التشخيص حيث أشركنا أصحاب المصلحة وحللنا البيئة الداخلية والخارجية وأجرينا مقارنة معيارية، تبع ذلك رسم للملامح الاستراتيجية من رؤية ورسالة وقيم وأهداف ومؤشرات استراتيجية.

شراکات
2021

نتماثل في الأهداف ونتكامل في الأدوار

القطاع الحكومي



القطاع الخاص



القطاع غير الربحي





وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing



الاتفاقية الثلاثية لبناء 1500 وحدة

القطاع الحكومي، القطاع غير الربحي

أهداف الشراكة

- تحقيق الاستقرار الأسري للمستفيدين
- زيادة تملك المواطنين للمسكن
- رفع مساهمة القطاع غير الربحي في الناتج المحلي





مؤسسة
سالم بن أحمد بالبحر
بالبحر وعائلته الخيرية

توقيع اتفاقية مع مؤسسة بالبحر

القطاع الخاص

🎯 أهداف الشراكة

- دعم عيني لمشاريع الإسكان التنموي للأسر الأشد حاجة
- رفع مساهمة القطاع غير الربحي في الناتج المحلي

توقيع اتفاقية مع مكتب قيم للمحاماة

القطاع الخاص

أهداف الشراكة

- دعم خدمات المحاماة والاستشارات القانونية
- رفع مساهمة القطاع غير الربحي في الناتج المحلي





جامعة الإمام عبد الرحمن بن فيصل
IMAM ABDULRAHMAN BIN FAISAL UNIVERSITY

توقيع اتفاقية مع جامعة الإمام عبد الرحمن بن فيصل

القطاع الحكومي

🎯 أهداف الشراكة

- تشجيع العمل التطوعي الاحترافي في مجال الإسكان التنموي
- الاستفادة من خبرات منسوبي الجامعة في التعليم والتدريب
- تعزيز قيم التلاحم الوطني وثقافة المسؤولية المجتمعية

شركاء التنمية الاجتماعية



جمعية البر
الخيرية
بباجرشي





مناسبات
وفعاليات
2021

من هنا وهناك نأخذكم في رحلة
نستعرض فيها **أبرز مناسبات وفعاليات مايو**



تسليم وحدات في إمارة الجوف





تسليم وحدات في إمارة الشرقية

استضافة سعادة وكيل الوزارة للإسكان التنموي والمشاركة المجتمعية





المشاركة في مبادرة (عمار السعودية) للتطوع الإسكاني



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing

تكريم مأوى كشريك نجاح في الفكرة التصميمية للإسكان المستدام بالشراكة مع «برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية»





عرض تجربة مأوى ضمن برنامج إمكان



ورشة آليات ووسائل لتطوير أدوات التسويق والتمويل





كيف تساهم معنا؟

يمكنكم المساهمة معنا في كافة المجالات التالية:



الأيدي
العاملة



الاستشارات
الهندسية والدراسات



المساهمات
المادية



الخدمات
اللوجستية



المواد
العينية



شركاء النجاح

القطاع الحكومي



القطاع غير الربحي



القطاع الخاص





مأوى
MAWA

مأوى للخدمات الاجتماعية
Mawa for Social Services

ترخيص رقم 831 Reg. No. 831



mawa_charity

 mawa.sa  +966 13 805 8000  info@mawa.sa

الخبر، حي اليرموك، برج سمو، المملكة العربية السعودية
Al Khobar, Al Yarmok Dist., Sumou Tower, Saudi Arabia